



Občina DOBROVNIK

DOBRONAK Község

Datum: 09.12.2025

**ZADEVA: SKLEP O OBLIKOVANJU NAJEMNIN ZA NEPROFITNA STANOVANJA**

**PRAVNA PODLAGA:**

- Uredba o metodologiji za oblikovanje neprofitne najemnine in določitvi višine subvencij najemnin (Uradni list RS, št. 153/21 in 57/25 – SZ-1G)
- Statut Občine Dobrovnik (Ur. List RS št. 35/07, 2/09, 66/10 in Uradne objave Občine Dobrovnik, št. 2/16)

**PREDLAGATELJ: župan Občine Dobrovnik**

**VSEBINA:**

**1. Pravna podlaga in razlogi za sprejem**

Stanovanjski sklad Republike Slovenije, javni sklad lahko najemnikom neprofitnih stanovanj najemnino obračuna po stopnji 4,68% od vrednosti stanovanj, v skladu z Uredbo o metodologiji za oblikovanje neprofitne najemnine in določitvi višine subvencij najemnin (Uradni list RS, št. 153/21 in 57/25 – SZ-1G).

Zaradi uskladitve najemnin za neprofitna stanovanja, ki so v njegovi lasti in so bila pridobljena na podlagi soinvestitorskih pogodb z občinami, ter na podlagi odločitve, da se najemnine za navedena stanovanja obračunavajo na enak način, kot jih na podlagi sprejetih sklepov določajo posamezne občine, bo Stanovanjski sklad Republike Slovenije tudi v letu 2026 tem najemnikom najemnino obračunaval na enak način kot občina.

**2. Predstavitev vsebine**

Predlaga se, da se najemnikom neprofitnih stanovanj najemnina obračuna po isti stopnji kot do sedaj in sicer po stopnji 4,04 % od vrednosti stanovanj.

**3. Ocena finančnih posledic**

Sprejetje sklepa ima finančne posledice za občinski proračun.

Za najemnike neprofitnih stanovanja sprejetje sklepa ne predstavlja povečanja.

*21. seja občinskega sveta*  
*December 2025*

**PREDLOG:**

Občinskemu svetu Občine Dobrovnik se predlaga, da v predloženi obliki predlog Sklepa o oblikovanju najemnin za neprofitna stanovanja prouči in ga sprejme.

Pripravila:  
Občinska uprava Občine Dobrovnik

Župan - Polgármester  
Marjan KARDINAR, univ.dipl.inž.agr.

*21. seja občinskega sveta*  
*December 2025*

Na podlagi 16. člena Statuta Občine Dobrovnik (Ur. List RS št. 35/07, 2/09, 66/10 in Uradne objave Občine Dobrovnik, št. 2/16) je občinski svet Občine Dobrovnik na svoji \_\_\_\_ . redni seji dne \_\_\_\_\_ sprejel

**S K L E P**  
**o oblikovanju najemnin za neprofitna stanovanja**

1. člen

Najemnikom neprofitnih stanovanj se najemnina obračuna po stopnji 4,04 % od vrednosti stanovanja.

2. člen

Ta sklep velja z dnem sprejema, uporablja pa se od 01.01.2026 dalje.

Številka:

Datum:

Župan - Polgármester  
Marjan KARDINAR, univ.dipl.inž.agr.